



Site de Châteauroux

14 rue Claude Nicolas Ledoux
36020 Châteauroux Cedex

REFECTION DES BARDAGES METALLIQUES ET COMPOSITES
ISOLATIONS DES FAÇADES

CAHIER DES PRESCRIPTIONS SPECIALES

C.P.S

FEVRIER 2026

SOMMAIRE

1. PREAMBULE 3

2. PRESENTATION DU PROJET 3

3. INTERVENANTS..... 4

3.1. MAITRE DE L’OUVRAGE 4

3.2. MAITRE D’ŒUVRE TCE HORS SPRINKLAGE 4

3.3. CONTROLE TECHNIQUE 4

3.4. COORDINATION SECURITE PROTECTION SANTE 4

4. DECOMPOSITION DES TRAVAUX EN LOTS..... 5

5. ORGANISATION GENERALE DU CHANTIER 5

5.1. CONTRAINTES LIEES AU SITE DE LA CPAM DE L’INDRE 5

5.2. CIRCULATION ET ACCES 5

5.3. DISPOSITIONS GENERALES D’ORGANISATION ET D’INSTALLATIONS COMMUNES..... 5

5.4. ENERGIES POUR LE CHANTIER 5

5.5. INSTALLATION DE CHANTIER..... 5

1. PREAMBULE

Le présent document a pour objet de préciser :

- la nature et la consistance de l'opération,
- les différents intervenants,
- l'organisation générale du chantier.

Il complète et précise le C.C.G. joint au D.C.E.

2. PRESENTATION DU PROJET

Le projet consiste à reprendre les revêtements de façade sur l'ensemble du bâtiment de la CPAM de l'Indre.

Les travaux seront réalisés en horaires normal (8h-18h).

La période de préparation interviendra à compter de mi-juin 2026.

Le démarrage des travaux est fixé à compter de mi-juillet pour une livraison au mi-août 2027.

Les prestations du présent lot comprennent notamment :

- Les études, plans et schémas « chantier » nécessaires à la réalisation des ouvrages ;
- L'amenée, l'établissement et l'enlèvement de tous les appareils, engins et échafaudages nécessaires à l'exécution des prestations du présent lot ;
- Le nettoyage du chantier après chaque intervention, l'enlèvement des gravats provenant des travaux du présent lot ;
- Les frais de transport, d'emballage, d'entrepose provisoire concernant le présent lot ainsi que tous les frais de main d'œuvre auxiliaire s'y rattachant ;
- La protection et le maintien en bon état des ouvrages mis en place durant toute la période de travaux jusqu'à la livraison du chantier ;
- Les études, plans et schémas DOE des ouvrages tels que réalisés y compris dossiers DIUO ;
- Les essais et le maintien en bon état de fonctionnement de l'installation pendant la période de garantie ;
- Installation de chantier
- Travaux divers avant intervention sur les bardages,
- Echafaudage, Nacelle, Plateforme suspendue,
- La dépose des bardages existants, isolants, supportages...
- La dépose des couvertines, appuis etc...
- La préparation des supports,
- L'isolation des parois extérieures ;
- La repose de bardage métallique sur ossature métallique
- La fourniture et pose de bardage composite sur ossature métallique
- Les habillages en périphérie des menuiseries ;
- Traitement des points singulier pour respecter la garde au sol avec les panneaux composites
- Nettoyage des façades au nettoyeur haute pression
- Travaux de peintures sur structure en béton
- Réfection du brise soleil en bois.
- Le nettoyage fin de chantier.
- Le repli des installations de chantier et remise en état des espaces verts.

Le chantier sera de type 'clos et indépendant' à l'intérieur du périmètre clôturé de réalisation des travaux.

Des installations de chantier, base vie, etc. seront à prévoir.

La base vie sera à proximité du bâtiment.

Les installations de chantier telles que zones de stockage, zones d'atelier, zones de grutage et manœuvre, se situeront à proximité du chantier également.

3. INTERVENANTS

3.1. Maître de l'Ouvrage

CPAM de l'Indre

14 rue Claude Nicolas Ledoux
36026 Châteauroux Cedex

3.2. Maître d'œuvre TCE hors Sprinklage

R-G/A

9 rue Joyeuse
18000 BOURGES
Tél. 02.48.24.46.96

3.3. Contrôle Technique

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION

Immeuble START 36
19 Av. Pierre de Coubertin
36000 Chateauroux

3.4. Coordination Sécurité Protection Santé



Activités de Coordinations SPS -

1-3 rue Ampère – Parc COMITEC – 18000 BOURGES

✉ a3-coordinations-et-diags@orange.fr ☎ : 02.48.70.65.46.

4. DECOMPOSITION DES TRAVAUX EN LOTS

Les travaux de la présente opération seront en lot unique, à savoir :

Lot 01 - ITE

5. ORGANISATION GENERALE DU CHANTIER

5.1. Contraintes liées au site de la CPAM de l'Indre

Les entreprises devront prendre en compte la nature particulière du site avec les contraintes suivantes :

- interdiction de fumer sur le site,
- interdiction de tous articles fumeurs,
- groupes électrogènes interdits,
- voir également consignes de sécurité de l'établissement contenu dans le plan de prévention qui sera fourni aux entreprises.

5.2. Circulation et Accès

L'accès chantier se fera depuis la rue Oscar Niemeyer

5.3. Dispositions Générales d'organisation et d'installations communes

Les différentes prestations relevées sont également rappelées au C.C.G.

L'entreprise prendra connaissance du Cahier des Charges CPAM de l'Indre spécifique au site.

L'entreprise prendra connaissance du PGC joint au dossier de consultation.

5.4. Energies pour le chantier

L'alimentation et le raccordement des différentes énergies, hors téléphone, pour le chantier seront à réaliser par l'entreprise adjudicataire du marché de travaux

Les origines des énergies sont repérées sur le plan d'installation joint au dossier.

Les consommations de toutes les énergies seront à la charge de la CPAM.

Les coffrets, la distribution, le raccordement sur les baraques de chantier ainsi que la vérification des installations électrique est à prévoir par l'entreprise adjudicataire du marché de travaux.

5.5. Installation de Chantier

Affectation des dispositions communes à tous les corps d'état concernant les conditions de mise en place d'entretien, de location et de replis des installations de chantier.

Depuis le 14 mars 2022, le guide de préconisations de l'OPPBTP pour assurer la sécurité sanitaire sur les chantiers du BTP ne s'applique plus.

L'OPPBTP appelle néanmoins les entreprises à la prudence et à continuer à appliquer des règles d'hygiène, comme le lavage des mains, le nettoyage des surfaces et l'aération des locaux etc, voir guide post-Covid de l'OPPBTP.

DESIGNATION	CHARGE EXECUTION	CHARGE FINANCIERE	Observations
Condition d'entrée	CPAM de l'Indre	CPAM de l'Indre	Suivant cahier des charges CPAM de l'Indre
Horaires	CPAM de l'Indre	CPAM de l'Indre	Suivant cahier des charges CPAM de l'Indre
Utilisation véhicules	CPAM de l'Indre	CPAM de l'Indre	Suivant cahier des charges CPAM de l'Indre
Utilisation portable	CPAM de l'Indre	CPAM de l'Indre	Suivant cahier des charges CPAM de l'Indre
Conditions circulation	CPAM de l'Indre	CPAM de l'Indre	Suivant cahier des charges CPAM de l'Indre
Zone fumeur	LOT 01 ITE	LOT 01 ITE	Zone Bungalow de chantier. Balisage et installation d'un cendrier et d'une poubelle

BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE

<u>Chantier :</u> - Installation BT chantier - Réseau intérieur chantier - Distribution coffrets chantier - Installation coffrets - Vérification BC - Consommations - Tranchées - Location, entretien, dépose, déplacement	LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE	LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE
<u>Eclairage chantier :</u> - Installation, entretien, location - Consommations	LOT 01 ITE LOT 01 ITE	LOT 01 ITE LOT 01 ITE
<u>Chauffage chantier :</u> - Installation, entretien, location - Consommations	LOT 01 ITE LOT 01 ITE	LOT 01 ITE LOT 01 ITE
<u>Téléphone :</u> - Consommations - Téléphone portable	LOT 01 ITE LOT 01 ITE	LOT 01 ITE LOT 01 ITE
<u>Branchement EU existant :</u> - Réseau évacuation cantonnement - Vidange fosse septique	LOT 01 ITE Sans objet	LOT 01 ITE Sans objet
<u>Evacuation des eaux pluviales :</u> - Evacuation provisoire des EP reçues par les bâtiments - Evacuation provisoire des EP reçues par les voiries	Sans objet Sans objet	Sans objet Sans objet

<u>CIRCULATIONS</u> <u>Voirie de chantier</u> : - Voie d'accès au chantier - Réalisation - Entretien - Débourbeur – décrotteur - Démolition fin de chantier <u>Aire de stationnement</u> : - Réalisation - Entretien - Débourbeur – décrotteur - Démolition fin de chantier <u>Plate-forme cantonnement</u> : - Réalisation - Entretien - Démolition - Remise en état, nettoyage <u>Bateau d'accès</u> : - Réalisation - Entretien - Démolition <u>Signalisation routière</u> : - Réalisation - Entretien <u>Signalisation chantier / Fléchage</u> : - Réalisation - Entretien - Mise en place éclairage provisoire <u>Feux de signalisation</u> : - Exécution - Entretien - Démolition / Dépose <u>Fermeture chantier</u> : - Portail - Bâtiments - Homme trafic	Sans objet Existant LOT 01 ITE Sans objet Sans objet Existant LOT 01 ITE Sans objet Sans objet Existant LOT 01 ITE Sans objet LOT 01 ITE Sans objet Sans objet Sans objet LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE Sans objet Sans objet Sans objet	Sans objet Existant LOT 01 ITE Sans objet Sans objet Existant LOT 01 ITE Sans objet Sans objet Existant LOT 01 ITE Sans objet LOT 01 ITE Sans objet Sans objet Sans objet LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE Sans objet Sans objet Sans objet	Zone base vie, et chantier Panneaux de signalisation routiers « Attention Chantier » Signalisation et fléchage pour chantiers
--	--	--	--

<u>Aire de manœuvre grue :</u> - Exécution - Entretien - Démolition <u>Aire de stockage :</u> - Exécution - Entretien - Démolition	Sans objet Sans objet Sans objet Parking existant LOT 01 ITE Sans objet	Sans objet Sans objet Sans objet Parking existant LOT 01 ITE Sans objet	
<u>CANTONNEMENTS</u> <u>Bungalows Gardiens :</u> - Transport, installation - Aménagements équipements - Entretien - Dépose - Chauffage - Consommables - Consommation - Kit de désinfection des mains à l'entrée / sortie <u>Sanitaires chantier :</u> - Transport, installation - Aménagements équipements (H / F) - Entretien - Dépose - Chauffage - Consommables - Consommation - Kit de désinfection des mains à l'entrée / sortie <u>Salle de réunion, mobilier (hors baraques entreprises) :</u> - Transport, installation - Aménagements équipements - Entretien - Dépose - Chauffage - Consommables - Consommation - Mobilier - Kit de désinfection des mains à l'entrée / sortie	Sans objet Sans objet Sans objet Sans objet Sans objet Sans objet Sans objet Sans objet Sans objet LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE CPAM de l'Indre CPAM de l'Indre CPAM de l'Indre Sans objet CPAM de l'Indre Sans objet CPAM de l'Indre CPAM de l'Indre CPAM de l'Indre	Sans objet Sans objet Sans objet Sans objet Sans objet Sans objet Sans objet Sans objet Sans objet LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE CPAM de l'Indre CPAM de l'Indre CPAM de l'Indre Sans objet CPAM de l'Indre Sans objet CPAM de l'Indre CPAM de l'Indre CPAM de l'Indre	Voir Plan d'installation de chantier Pendant toute la durée du chantier Pendant toute la durée du chantier Salle de réunion pour 10 personnes

<u>Bureaux entreprises :</u> - Transport, installation - Aménagements équipements et - Entretien - Dépose - Chauffage - Consommables - Consommation - Mobilier - Kit de désinfection des mains à l'entrée / sortie	LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE	LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE	Voir Plan d'installation de chantier Les consommables sont approvisionnés quotidiennement lors du nettoyage
<u>Vestiaires, réfectoires :</u> - Transport, installation - Aménagements équipements et - Entretien - Dépose - Chauffage - Consommables - Consommation - Mobilier - Kit de désinfection des mains à l'entrée / sortie	LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE	LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE	Voir Plan d'installation de chantier Pendant toute la durée du chantier Les consommables sont approvisionnés quotidiennement lors du nettoyage
<u>Dispositifs particuliers :</u> - Escaliers, tours d'accès - Passerelles, garde-corps - Platelages, trémies, réservations - Echafaudage, nacelle, etc...	LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE	LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE	Pendant toute la durée des travaux jusqu'à la pose des moyens définitifs.
<u>Magasins / Containers :</u> - Transport - Installation - Dépose - Entretien	LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE	LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE	Sur aire de stockage
<u>Dallage circulation piétons et passage couvert :</u> - Réalisation - Entretien - Démolition	LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE	LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE	Depuis la base vie vers les zones chantiers
<u>LEVAGE</u> - Grue(s) fixe(s) - Installation - Repli - Aire manœuvre - Entretien	LOT 01 ITE	LOT 01 ITE	

- Vérification - Location - Electricité - Remise en état terrain			
- Grue mobile automotrice - Installation - Repli - Aire manœuvre - Guide - etc	LOT 01 ITE	LOT 01 ITE	Entreprise utilisatrice suivant besoin Voir interférences liées à la proximité d'autres engins
- Treuil - Montage - Démontage - Entretien - Vérification - Location	LOT 01 ITE	LOT 01 ITE	Entreprise utilisatrice suivant besoin, avec l'accord du Maître d'œuvre et du coordonnateur SPS
DIVERS <u>Nettoyage chantier, bureaux entreprises, vestiaires, réfectoires :</u> - Hebdomadaire général - Entretien courant <u>Nettoyage cantonnements (locaux communs) :</u> - Entretien quotidien WC - Entretien hebdomadaire pour salle de réunion <u>Enlèvement des gravois chantier :</u> - Chargement - Bennes - Gestion <u>Enlèvement des déchets cantonnements :</u> - Bennes - Conteneur à déchets <u>Accès au chantier des personnes autorisées :</u> - Mise en place procédure de contrôle d'accès <u>Panneaux de chantier DP-PC :</u> - Pose, dépose <u>Panneaux de chantier entreprises :</u> - Pose, entretien, dépose Gardiennage	LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE X LOT 01 ITE LOT 01 ITE Sans objet	LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE X LOT 01 ITE LOT 01 ITE Sans objet	

			Site clos et surveillé
<u>SECOURS</u> - Extincteurs chantier - Extincteurs cantonnements - Brancards - Pharmacie - Affichage appel d'urgence - Liste des secouristes	LOT 01 ITE LOT 01 ITE Sans objet LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE	LOT 01 ITE LOT 01 ITE Sans objet LOT 01 ITE LOT 01 ITE LOT 01 ITE	